



COMANDO DE LA ARMADA  
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION N° 3

\*\*\*\*\*

**DICTAMEN N° 56/2024 - SOBRE LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DEL  
PRECIO REFERENCIAL DE LA LICITACION DE MENOR CUANTIA N° 04/2025  
“CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA –  
AD REFERENDUN 2025”, con ID N° 457.750”**

**1. ANTECEDENTES.**

- a. La UOC de la Armada Paraguaya, ha iniciado el procedimiento licitatorio correspondiente para la **“CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA – AD REFERENDUN 2025”, con ID N° 457.750”**
- b. La Ley 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas, en su Artículo 42 – ESTIMACIÓN DE COSTO, establece: “...” Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las Convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios “...”
- c. La DNCP mediante la Resolución DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22”; establece la guía para la elaboración de precios de referencia para Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley n° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.
- d. La convocante ha optado en aplicar el siguiente método establecido:  
Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

En esta oportunidad para la elaboración de los precios referenciales del presente llamado, fueron remitidos solicitudes de presupuesto a las distintas empresas que figuran en el rubro: HUERTA & CIA, ARQ. GABRIELA AYALA y DISEÑO Y CONSTRUCCION. Al respecto cabe mencionar que todas empresas mencionadas remitieron el presupuesto solicitado a la UOC 3; por esta razón optamos en mantener como precio referencial el promedio fijado más abajo, que deberán ser congruentes con lo establecido en el SICP; conforme se describe a continuación:

CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL					
Ítem	Descripción	Presupuesto HUERTA Y CIA	Presupuesto Diseño y Construcción	Arq. Gabriela Ayala	Precio Referencial
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				
1.1	Replanteo y marcación	3.255	3.410	3.720	3.462
<b>2</b>	<b>Fundaciones</b>				-
2.1	Zapatas de H° A°	1.942.500	2.035.000	2.220.000	2.065.833
2.2	Encadenado de H° A° de b=0,20; h=0,30	143.850	150.700	164.400	152.983
2.3	Pilares de H° A° (pilares de 0,30 x 0,15 x 2,50)	2.499.000	2.618.000	285.600	1.800.867
2.4	Ciminetos de PBC colocado con cal	441.000	462.000	504.000	469.000
<b>3</b>	<b>Mampostería</b>				-
3.1	De Elevación 0,15 de ladrillo hueco	57.750	60.500	66.000	61.417
3.2	En varillado s/ aberturas (2 hiladas)	20.528	21.505	23.460	21.831
<b>4</b>	<b>Aislación</b>				-
4.1	Revoque hidrófugo a 1 capa en muros	19.950	20.900	22.800	21.217
<b>5</b>	<b>Revoque</b>				-
5.1	Revoque a 1 capa en muros exterior	32.970	34.540	37.680	35.063
<b>6</b>	<b>Pintura de paredes</b>				-
6.1	Pintura látex para exteriores	23.730	24.860	27.120	25.237
6.2	Limpieza final	2.100.000	2.200.000	2.400.000	2.233.333
CONSTRUCCION DE CASETA DE GUARDIA					
Ítem	Descripción	Presupuesto HUERTA Y CIA	Presupuesto Diseño y Construcción	Arq. Gabriela Ayala	Precio Referencial
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				
1.1	Replanteo y marcación	3.255	3.410	3.720	3.462
<b>2</b>	<b>Fundaciones</b>				-
2.1	Zapatas de H° A°	1.942.500	2.035.000	2.220.000	2.065.833
2.2	Encadenado de H° A° de b=0,15; h=0,30	143.850	150.700	164.400	152.983
<b>3</b>	<b>Mampostería</b>				-
3.1	De Elevación 0,15 de ladrillo hueco	57.750	60.500	66.000	61.417
3.2	Envarillado s/ aberturas (2 hiladas)	20.528	21.505	23.460	21.831
<b>4</b>	<b>Aislación</b>				-
4.1	horizontal en muros 0,30 c/ asfalto	19.950	20.900	22.800	21.217
<b>5</b>	<b>Revoque</b>				-
5.1	Revoque a 1 capa en muros interior	31.343	32.835	35.820	33.333
5.2	Revoque hidrofugo a 1 capa en muros exterior	32.970	34.540	37.680	35.063
<b>6</b>	<b>Techo</b>				-
6.1	Estructura metálica, con chapas de isopanel	231.000	242.000	264.000	245.667
6.2	Estructura metálica, con chapas de trapezoidal	180.600	189.200	206.400	192.067



6.3	Estructura metálica, con chapas tipo cenefa	85.000	85.000	85.000	85.000
<b>7</b>	<b>Pisos</b>				-
7.1	Piso porcelanato antidelizante, incluye contrapiso y carpeta	204.750	214.500	234.000	217.750
<b>8</b>	<b>Zócalos</b>				-
8.1	Zócalos	21.000	22.000	24.000	22.333
<b>9</b>	<b>Azulejos</b>				-
9.1	Azulejos	76.755	80.410	87.720	81.628
<b>10</b>	<b>Pintura de paredes</b>				-
10.1	Pintura latex para Interiores	23.730	24.860	27.120	25.237
10.2	Pintura latex para exteriores	23.730	24.860	27.120	25.237
<b>11</b>	<b>Ventanas</b>				-
11.1	Aberturas en vidrio templado de 8mm con cerraduras y perfilera color fosco 0,40x0,60	525.000	550.000	600.000	558.333
11.2	Aberturas en vidrio templado de 8mm con cerraduras y perfilera color fosco 1,20x1,00	819.000	858.000	936.000	871.000
11.3	Aberturas en vidrio templado de 8mm con cerraduras y perfilera color fosco 0,60x1,00	420.000	440.000	480.000	446.667
11.4	Puerta corrediza de vidrio templado de 10mm con cerraduras y perfilera color fosco 1,80x2,10	2.579.850	2.702.700	2.948.400	2.743.650
<b>12</b>	<b>Puertas</b>				-
12.1	Provisión y colocación de puerta placa de 0,70x2,10	858.585	899.470	981.240	913.098
12.2	Provisión y colocación de puerta placa de 0,80x2,10	860.160	901.120	983.040	914.773
<b>13</b>	<b>Instalación y alimentación eléctrica</b>				-
13.1	Instalación de tablero general	577.185	604.670	659.640	613.832
13.2	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	107.100	112.200	122.400	113.900
13.3	Alimentación de los circuitos para AA	373.800	391.600	427.200	397.533
<b>14</b>	<b>Artefactos Eléctricos</b>				-
14.1	Artefactos y luminaras	110.250	115.500	126.000	117.250
<b>15</b>	<b>Registros</b>				-
15.1	De 0,40 x 0,40	324.450	339.900	370.800	345.050
<b>16</b>	<b>Agua corriente</b>				-
16.1	Instalación de agua fría en el baño de la guardia, completo grifería FV 61	766.500	803.000	876.000	815.167
16.2	Instalación de agua fría en el baño de descanso, completo grifería FV 61	548.100	574.200	626.400	582.900
<b>17</b>	<b>Desagues</b>				-
17.1	Desagues Cloacales hasta registro	489.300	512.600	559.200	520.367
17.2	Excavación y conexión a sistema cloacal gral.	156.450	163.900	178.800	166.383
<b>18</b>	<b>Artefactos</b>				-
18.1	Juego de baño	1.371.300	1.436.600	1.567.200	1.458.367



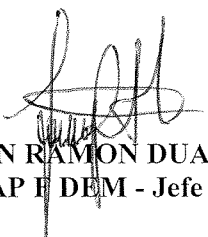
- e. Cabe mencionar que por la complejidad del proceso fue utilizado la combinación de un solo medio para obtención de precio referencial, que se basó en la solicitud de presupuesto de precios de potenciales oferentes por medio de Notas formales, a fin de cumplir con las 03 cotizaciones para la aplicación de la metodología para la obtención del precio referencial conforme a lo establecido en las reglamentaciones vigentes.

## 2. CONCLUSIÓN

Conforme al análisis realizado por esta Unidad Operativa de Contratación, consideramos conveniente proseguir con el proceso licitatorio correspondiente a la **Licitación de Menor Cuantía N° 04/2025 “CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA – AD REFERENDUN 2025”, con ID N° 457.750”**

Asunción, 18 de noviembre del 2024



  
**JUAN RAMON DUARTE VERA**  
**CAP I DEM - Jefe UOC N° 3**